

住まい年齢

10年

20年

30年

住まい年齢		10年	20年	30年
外壁 (約200㎡の場合)	モルタルの場合	塗装の検討	塗装 約120万円	塗装 約120万円
	サイディングの場合	目地打ち替え 約45万円	塗装 約90万円	目地打ち替え 約45万円 張り替え 約220万円
屋根 (約200㎡の場合)	スレートの場合	塗装の検討	塗装 約40万円	塗装 約40万円
	瓦の場合	点検・補修 約20万円	点検・補修 約20万円	点検・補修 約20万円
雨樋			部品交換 約25万円	
バルコニー (10㎡の場合)		トップコート再施工 約12万円	トップコート再施工 約12万円	トップコート再施工 約12万円
内装	クロス	貼替の検討	貼替 約1200円/㎡	貼替 約1200円/㎡
	床	点検・補修	貼替 約2.2万円/㎡	
	畳	表替え 約6500円/畳	表替え 約6500円/畳	交換 約1.4万円/畳
水まわり機器		点検・部品交換	本体交換 ・キッチン/約80万円 ・UB /約90万円 ・洗面 /約20万円 ・トイレ /約15万円	点検・部品交換
給湯器		点検・部品交換	本体交換 約50万円	点検・部品交換
玄関ドア・窓		点検・調整・部品交換	本体交換 30~200万円※数量や内容により異なります	
防蟻処理		5年に一度を目安に処理 約8000円/坪		

(税抜表記)